

Số: 131 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 997,4 m² đất của ông (bà) Nguyễn Thế Hải, thuộc một phần thửa đất số 35, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 5, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thế Hải; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thế Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 132 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.407,3 m² đất của ông (bà) Nguyễn Thế Hải, thuộc một phần thửa đất số 47, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 17, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thế Hải; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thế Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 133 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 927,9 m² đất của ông (bà) Nguyễn Thế Hải, thuộc một phần thửa đất số 56, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 18, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nội dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thế Hải; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thế Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.




TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 134 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.044,3 m² đất của ông (bà) Lâm Khanh, thuộc một phần thửa đất số 38, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 6, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Khanh; trường hợp ông (bà) Lâm Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 135 /QĐ-UBND

Vinh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VINH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vinh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 809,4 m² đất của ông (bà) Lâm Khanh, thuộc một phần thửa đất số 37, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 18, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Khanh; trường hợp ông (bà) Lâm Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.




TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 136 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 81 m² đất của ông (bà) Châu Ngọc Lâm, thuộc một phần thửa đất số 198, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 1, bản đồ GPMB số 1), loại đất: LUK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Châu Ngọc Lâm; trường hợp ông (bà) Châu Ngọc Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.




TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 137 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về cải tạo, nâng cấp Dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 59,2 m² đất của ông (bà) Lâm Khanh, thuộc một phần thửa đất số 19, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 28, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Khanh; trường hợp ông (bà) Lâm Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

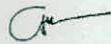
Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 138 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5,7 m² đất của ông (bà) Lý Huệ Hồng, thuộc một phần thửa đất số 1101, thuộc tờ bản đồ số 5, (thửa đất số 11, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lý Huệ Hồng; trường hợp ông (bà) Lý Huệ Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 139 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,3 m² đất của ông (bà) Tăng Ái Dân, thuộc một phần thửa đất số 648, thuộc tờ bản đồ số 5, (thửa đất số 12, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Tăng Ái Dân; trường hợp ông (bà) Tăng Ái Dân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.





TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 140 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47,1 m² đất của ông (bà) Mai Mỹ Hạnh, thuộc một phần thửa đất số 45, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 13, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Mai Mỹ Hạnh; trường hợp ông (bà) Mai Mỹ Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

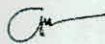
Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 141/QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,4 m² đất của ông (bà) Lâm Tuấn Kiệt, thuộc một phần thửa đất số 1084, thuộc tờ bản đồ số 5, (thửa đất số 14, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Tuấn Kiệt; trường hợp ông (bà) Lâm Tuấn Kiệt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




* Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 142 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 41,6 m² đất của ông (bà) La Anh Sơn, thuộc một phần thửa đất số 1091, thuộc tờ bản đồ số 5, (thửa đất số 15, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) La Anh Sơn; trường hợp ông (bà) La Anh Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

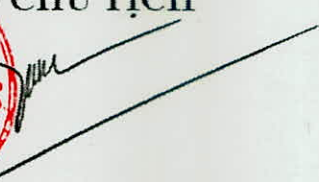
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 144 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,7 m² đất của ông (bà) Tăng Văn Cui, thuộc một phần thửa đất số 4, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 17, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Tăng Văn Cui; trường hợp ông (bà) Tăng Văn Cui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

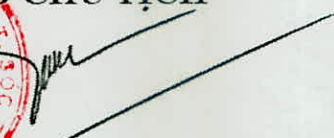


TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 143 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 68,2 m² đất của ông (bà) Phạm Kiều Nhi, thuộc một phần thửa đất số 42, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 16, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Phạm Kiều Nhi; trường hợp ông (bà) Phạm Kiều Nhi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.




TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 145 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 399,4 m² đất của ông (bà) Hứa Kim Chu, thuộc một phần thửa đất số 43, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 7, bản đồ GPMB số 1), loại đất: CLN, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Hứa Kim Chu; trường hợp ông (bà) Hứa Kim Chu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 146 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 666,4 m² đất của ông (bà) Hứa Kim Chu, thuộc một phần thửa đất số 5, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 10, bản đồ GPMB số 1), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Hứa Kim Chu; trường hợp ông (bà) Hứa Kim Chu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

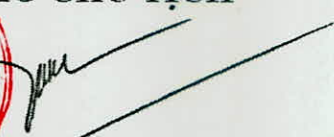


TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 147 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 494,2 m² đất của ông (bà) Đặng Thị Cẩm Nhung, thuộc một phần thửa đất số 43, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 8, bản đồ GPMB số 1), loại đất: CLN, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Đặng Thị Cẩm Nhung; trường hợp ông (bà) Đặng Thị Cẩm Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.


Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 148 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 438,1 m² đất của Ủy ban nhân dân Phường 1, thuộc một phần thửa đất số 43, thuộc tờ bản đồ số 28, (thửa đất số 9, bản đồ GPMB số 1), loại đất: NTD, tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho Ủy ban nhân dân Phường 1; trường hợp Ủy ban nhân dân Phường 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

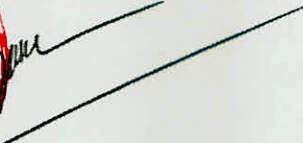
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 149 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,8 m² đất của ông (bà) Châu Tài Mười, thuộc một phần thửa đất số 65, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 1, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Châu Tài Mười; trường hợp ông (bà) Châu Tài Mười không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

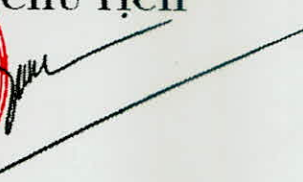


TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 150 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47,2 m² đất của ông (bà) Nguyễn Thành Châm, thuộc một phần thửa đất số 68, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 2, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nói dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thành Châm; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thành Châm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 151 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 104,8 m² đất của ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết, thuộc một phần thửa đất số 69, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 30, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nôi dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 152 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 522,3 m² đất của ông (bà) Trần Văn Dén, thuộc một phần thửa đất số 77, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 3, bản đồ GPMB số 2), loại đất: CLN, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Văn Dén; trường hợp ông (bà) Trần Văn Dén không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

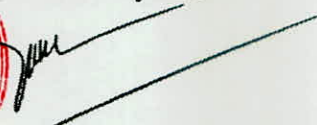
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 153 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 96,2 m² đất của ông (bà) Nguyễn Nhật Quang, thuộc một phần thửa đất số 101, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 5, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Nhật Quang; trường hợp ông (bà) Nguyễn Nhật Quang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.





TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 154 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 60 m² đất của ông (bà) Lý Chính Kia, thuộc một phần thửa đất số 17, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 6, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lý Chính Kia; trường hợp ông (bà) Lý Chính Kia không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

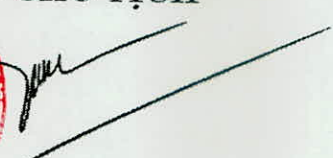
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 155 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 115,5 m² đất của ông (bà) Châu Ngọc Hải, thuộc một phần thửa đất số 134, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 7, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Châu Ngọc Hải; trường hợp ông (bà) Châu Ngọc Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

(Chữ ký)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Chữ ký)
Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 156 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 83,3 m² đất của ông (bà) Lai Thị Hồng, thuộc một phần thửa đất số 968, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 8, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lai Thị Hồng; trường hợp ông (bà) Lai Thị Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 157 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 80,6 m² đất của ông (bà) Ngô Thị Hồng Thủy, thuộc một phần thửa đất số 72, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 9, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Ngô Thị Hồng Thủy; trường hợp ông (bà) Ngô Thị Hồng Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

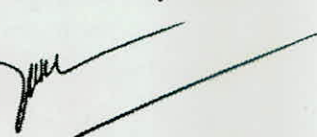
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 158 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VINH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 78 m² đất của ông (bà) Trương Ngọc Bích, thuộc một phần thửa đất số 937, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 10, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trương Ngọc Bích; trường hợp ông (bà) Trương Ngọc Bích không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 159 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 61,6 m² đất của ông (bà) Trương Chính So, thuộc một phần thửa đất số 68, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 11, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trương Chính So; trường hợp ông (bà) Trương Chính So không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 160 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24,7 m² đất của ông (bà) Trương Chính So (Hiện trạng bà Trần Thị Ngọc Hương đang quản lý sử dụng), thuộc một phần thửa đất số 68, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 12, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trương Chính So (Hiện trạng bà Trần Thị Ngọc Hương đang quản lý sử dụng); trường hợp ông (bà) Trương Chính So (Hiện trạng bà Trần Thị Ngọc Hương đang quản lý sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 161 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VINH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 513,2 m² đất của ông (bà) Lai Phól, thuộc một phần thửa đất số 29, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 13, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lai Phól; trường hợp ông (bà) Lai Phól không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

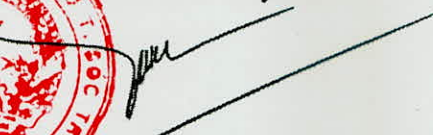
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 162 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.070,7 m² đất của ông (bà) Lâm Thị Kim Sa, thuộc một phần thửa đất số 34, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 14, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nổi dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Thị Kim Sa; trường hợp ông (bà) Lâm Thị Kim Sa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 163 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.255,4 m² đất của ông (bà) Lâm Thị Kim Sa, thuộc một phần thửa đất số 41, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 27, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Thị Kim Sa; trường hợp ông (bà) Lâm Thị Kim Sa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 164 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.526,2 m² đất của ông (bà) Lý Phết, thuộc một phần thửa đất số 679, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 15, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lý Phết; trường hợp ông (bà) Lý Phết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 165 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 926,4 m² đất của ông (bà) Liên Quang An, thuộc một phần thửa đất số 46, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 16, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nội dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Liên Quang An; trường hợp ông (bà) Liên Quang An không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 166 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 81,6 m² đất của ông (bà) Trần Kim Phụng, thuộc một phần thửa đất số 98, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 20, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nói dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Kim Phụng; trường hợp ông (bà) Trần Kim Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

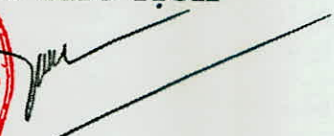
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 167 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 65,1 m² đất của ông (bà) Trần Bảo Yên, thuộc một phần thửa đất số 48, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 21, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Bảo Yên; trường hợp ông (bà) Trần Bảo Yên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

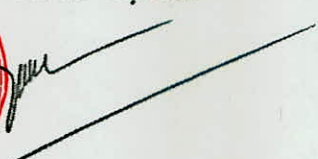
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 168 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 84,5 m² đất của bà Nguyễn Thị Kim Ly và bà Huỳnh Thị Thanh, thuộc một phần thửa đất số 100, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 22, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Kim Ly và bà Huỳnh Thị Thanh; trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Ly và bà Huỳnh Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

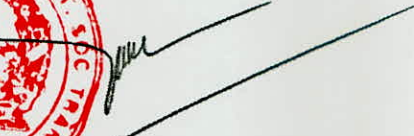


TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 169 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 89,2 m² đất của ông (bà) Dương Văn Thịnh, thuộc một phần thửa đất số 99, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 23, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Dương Văn Thịnh; trường hợp ông (bà) Dương Văn Thịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 170 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 66,8 m² đất của ông (bà) Thái Xòn Xia, thuộc một phần thửa đất số 55, thuộc tờ bản đồ số 32, (thửa đất số 24, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nội dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Thái Xòn Xia; trường hợp ông (bà) Thái Xòn Xia không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.




TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 171 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 134,7 m² đất của ông (bà) Trần Tấn Lộc, thuộc một phần thửa đất số 1, thuộc tờ bản đồ số 88, (thửa đất số 25, bản đồ GPMB số 2), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Tấn Lộc; trường hợp ông (bà) Trần Tấn Lộc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

(Chữ ký)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 172 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 231 m² đất của ông (bà) Đinh Văn Quân, toàn bộ thửa đất số 98, thuộc tờ bản đồ số 94, (thửa đất số 4, bản đồ GPMB số 3), loại đất: ODT: 40 m² + CLN: 191 m², tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nôi dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Đinh Văn Quân; trường hợp ông (bà) Đinh Văn Quân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 173 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,7 m² đất của ông (bà) Châu Tài Cang, thuộc một phần thửa đất số 41, thuộc tờ bản đồ số 94, (thửa đất số 7, bản đồ GPMB số 3), loại đất: NTD, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Châu Tài Cang; trường hợp ông (bà) Châu Tài Cang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 174 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 308,3 m² đất của ông (bà) Huỳnh Hữu Cường, thuộc một phần thửa đất số 41, thuộc tờ bản đồ số 94, (thửa đất số 6, bản đồ GPMB số 3), loại đất: NTD, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Hữu Cường; trường hợp ông (bà) Huỳnh Hữu Cường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.




TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




*Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 175 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 694 m² đất của ông (bà) Trịnh Thị Xém, thuộc một phần thửa đất số 1, thuộc tờ bản đồ số 37, (thửa đất số 8, bản đồ GPMB số 3), loại đất: CLN, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trịnh Thị Xém; trường hợp ông (bà) Trịnh Thị Xém không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

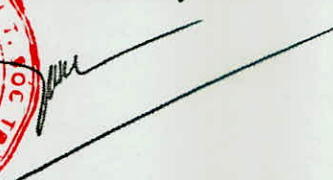
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 176 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 289,2 m² đất của ông (bà) Trịnh Thị Xém, thuộc một phần thửa đất số 13, thuộc tờ bản đồ số 37, (thửa đất số 13, bản đồ GPMB số 3), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trịnh Thị Xém; trường hợp ông (bà) Trịnh Thị Xém không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

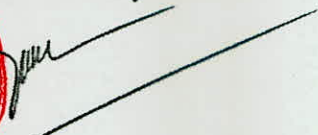
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 177 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 870,9 m² đất của ông (bà) Huỳnh Văn Khén, thuộc một phần thửa đất số 6, thuộc tờ bản đồ số 37, (thửa đất số 9, bản đồ GPMB số 3), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Văn Khén; trường hợp ông (bà) Huỳnh Văn Khén không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

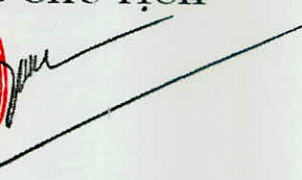
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 178 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 432,9 m² đất của ông (bà) Trần Thị Pía, thuộc một phần thửa đất số 387, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 10, bản đồ GPMB số 3), loại đất: LUA, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Pía; trường hợp ông (bà) Trần Thị Pía không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

(Chữ ký)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Chữ ký)
Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 179 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 366,9 m² đất của ông (bà) Ngô Thị Thu, thuộc một phần thửa đất số 388, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 11, bản đồ GPMB số 3), loại đất: LUA, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Ngô Thị Thu; trường hợp ông (bà) Ngô Thị Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 180 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 230 m² đất của ông Trần Văn Kiên, bà Trương Thị Tuyết Mai, thuộc một phần thửa đất số 12, thuộc tờ bản đồ số 37, (thửa đất số 12, bản đồ GPMB số 3), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Văn Kiên, bà Trương Thị Tuyết Mai; trường hợp ông Trần Văn Kiên, bà Trương Thị Tuyết Mai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

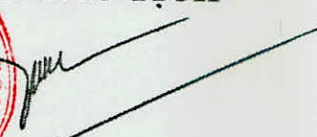


TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 181 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 584,7 m² đất của ông (bà) Lâm Châu Tất, thuộc một phần thửa đất số 396, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 14, bản đồ GPMB số 3), loại đất: CLN, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nội dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Châu Tất; trường hợp ông (bà) Lâm Châu Tất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




*Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 182 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 688,8 m² đất của ông Hồ Văn Kỳ, bà Trần Thị Hiết, thuộc một phần thửa đất số 438, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 16, bản đồ GPMB số 3), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Hồ Văn Kỳ, bà Trần Thị Hiết; trường hợp ông Hồ Văn Kỳ, bà Trần Thị Hiết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

(Chữ ký)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Chữ ký)
Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 183 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 154,3 m² đất của ông (bà) Trần Văn Sái (Hiện trạng ông Huỳnh Thanh Tùng đang quản lý sử dụng), thuộc một phần thửa đất số 443, thuộc tờ bản đồ số 6, (thửa đất số 28, bản đồ GPMB số 3), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Văn Sái (Hiện trạng ông Huỳnh Thanh Tùng đang quản lý sử dụng); trường hợp ông (bà) Trần Văn Sái (Hiện trạng ông Huỳnh Thanh Tùng đang quản lý sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

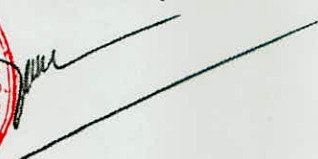
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình

Số: 184 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đường 30/4 nối dài,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất,
mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết
số 178/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm
2022 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị
xã Vĩnh Châu thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường
30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 153,3 m² đất của ông (bà) Châu Mền Xên (hiện trạng Nhan Minh Trấn quản lý sử dụng), thuộc một phần thửa đất số 14, thuộc tờ bản đồ số 42, (thửa đất số 3, bản đồ GPMB số 4), loại đất: HNK, tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Châu Mền Xên (hiện trạng Nhan Minh Trấn quản lý sử dụng); trường hợp ông (bà) Châu Mền Xên (hiện trạng Nhan Minh Trấn quản lý sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 212/QĐ-UBND có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Phường 1 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hòa Bình